

TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)
COD. FISC. E P.IVA 00956000616
(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)

ESITO DELLA VENDITA COMPETITIVA DEGLI IMMOBILI IN CASALECCHIO DI RENO (BO) DEL
18.09.2020

I = AGGIUDICAZIONI PROVVISORIE

L'esito della gara tenutasi presso lo studio del Notaio Alessandro Panzera in Bologna, in presenza del Curatore, è stato il seguente:

- **Lotto 1** (Appartamento di mq 59,00 al piano terra, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 1" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub. 23-24-25** graffati), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 23) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 sub. 6, Sigla P6): **Non aggiudicato**
- **Lotto 2** (Appartamento di mq 57,00 al primo piano, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 4" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub 33**), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 33) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 **sub. 9**, Sigla P9): **Aggiudicato in via provvisoria per il prezzo di € 117.750,00**
- **Lotto 3** (Appartamento di mq 67,00 al primo piano, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 3" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub. 34**), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 34) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 **sub. 8**, Sigla P8): **Aggiudicato in via provvisoria per il prezzo di € 126.250,00**
- **Lotto 4** (Appartamento di mq 88,00 al primo piano, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 2" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub. 35**), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 35) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 **sub. 7**, Sigla P7): **Aggiudicato in via provvisoria per il prezzo di € 124.500,00**
- **Lotto 5** (Appartamento di mq 56,00 al secondo piano, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 7" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub. 39**), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 39) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 **sub. 12**, Sigla P12): **Aggiudicato in via provvisoria per il prezzo di € 118.600,00**
- **Lotto 6** (Appartamento di mq 66,00 al secondo piano, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 6" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub. 40**), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 40) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 **sub. 11**, Sigla P11): **Aggiudicato in via provvisoria per il prezzo € 115.500,00;**
- **Lotto 7** (Appartamento di mq 88,00 al secondo piano, contrassegnato anche ai fini condominiali come "Interno 5" (in catasto Foglio 3, part. 931 **sub.41**), con pertinenziali: cantinola al piano seminterrato (sub 41) e posto auto esterno (Foglio 3, part. 936 **sub. 10**, Sigla P10): **Non aggiudicato**
- **Lotto 8** (Locali con servizi igienici, al piano terra, contrassegnati anche ai fini condominiali "Interno 0", con annesse porzioni di corte di pertinenza esclusiva (in catasto foglio 3, part. 931, **sub. 22**, cat. C/2, classe 2, consistenza mq 97, superficie catastale mq 129, rendita € 275,53,

1

G.D. Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA

P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it

www.fallimentoedilatellana.it

IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971 (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).

TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)
COD. FISC. E P.IVA 00956000616
(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)

graffato con il foglio 3, part. 931, subalterni 54 e 55 - le aree cortilive). Si precisa che con riferimento all'attuale destinazione dell'unità, come catastalmente censita, per eventuali variazioni edilizie e catastali finalizzate al cambio di destinazione d'uso in abitativo o ad altri fini, le stesse saranno a carico dell'aggiudicatario, ove compatibili con i vigenti strumenti urbanistici-edilizi del Comune di Casalecchio di Reno, che si munirà delle necessarie autorizzazioni): **Non aggiudicato**

II = INVITO A FAR PERVENIRE OFFERTE MIGLIORATIVE IN AUMENTO

Con riferimento ai lotti aggiudicati in via provvisoria (n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6), si informano tutti gli interessati che, come previsto dall'avviso di vendita e dall'art. 107 comma IV L.F., **è possibile far pervenire -a mezzo posta certificata all'indirizzo f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it, oppure depositando richiesta cartacea presso lo studio del Notaio Alessandro Panzera in Bologna alla Via Garibaldi n. 7- entro gg. 8 da oggi, offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, assistite da cauzione pari al 15%.**

Tale cauzione dovrà essere versata o integrata (per coloro che avessero già formulato offerte) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento Edil Atellana Soc. Coop. presso BCC San Vincenzo de Paoli di Casagiove, **IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971**; la relativa contabile bancaria dovrà essere allegata alla offerta migliorativa.

Le offerte migliorative dovranno avere i requisiti prescritti dall'avviso di vendita pubblicato su questo sito ed allegato.

III = MODALITÀ DI RIMBORSO DELLE CAUZIONI IN FAVORE DEGLI OFFERENTI NON AGGIUDICATARI

Gli offerenti che non sono rimasti aggiudicatari potranno richiedere il rimborso delle cauzioni versate inviando, all'indirizzo P.E.C. del fallimento f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it o con consegna presso lo studio del Notaio Alessandro Panzera in Bologna alla Via Garibaldi n. 7, apposita richiesta scritta, nella quale dovrà essere precisato il riferimento IBAN del conto corrente dal quale è stato eseguito il bonifico per il versamento delle medesime cauzioni.

L'istanza dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente e corredata dalla copia di un suo documento di identità.

Caserta-Bologna li 21.09.2020

IL CURATORE
Avv. Augusto Imondi

G.D. Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA

P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it

www.fallimentoedilatellana.it

IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971 (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).